

Adatkezelési tájékoztató (GDPR)

Megbízási szerződés melléklete

1. Az adatkezelő(k) megnevezése

Virág Tünde egyéni vállalkozó - szakképesített ingatlanközvetítő (04164005), (a továbbiakban: Adatkezelő).

Székhely: 1204 Budapest, Előd utca 107/b. - Adószám: 90199109-1-43 - Nyilvántartási szám: 59352495 - E-mail: hello@viragtunde.hu

Az Adatkezelő adatkezelési gyakorlata az Európai Unió 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletén (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapszik.

2. Adattovábbítás

Az Adatkezelő az ügyfelek adatait a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben meghatározott esetekben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal keretében működő Pénzmosás Elleni Információs Iroda részére továbbítja.

Az ügyfél nevét, telefonszámát és az ingatlan adatait az ingatlan értékesítése esetén továbbítja az általa megbízott ügyvédnek, ügyvédi irodának, követelésbehajtással foglalkozó cégnek.

Az ügyfél személyes adatait továbbíthatja az ingatlan adásvételi/bérleti szerződésének előkészítése céljából a vevő/bérlő részére.

3. Az adatkezelés időtartama

A 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény alapján az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 év.

Az ügyféllel fennálló szerződéses kapcsolat alapján kezelt adatok vonatkozásában az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év.

Az ügyfél önkéntes hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetében az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 2 évig tart. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait a hozzájárulással érintett célra nem használja.

4. Adatfeldolgozók

Adatfeldolgozónak minősülnek azok a természetes vagy jogi személyek, amelyek az Adatkezelővel szerződéses jogviszony keretében az érintettekkel kapcsolatos személyes adatokat kezelnek.

Az Adatkezelő a tevékenysége során az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:

- Informatikai háttér/Tárhely: www.viragtunde.hu weboldal - Üzemeltető: Rackhost Zrt. - 1132 Budapest, Victor Hugo utca 18-22. - Székhely: 6722 Szeged, Tisza Lajos körút 41. - Adószám: 25333572-2-06 Cégjegyzékszám: 06-10-000489

- Könyvelés: Optimal Accounting Kft. (SimpleTax) 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. I. em. 6. ajtó, Adószám: 32052769-2-43, Képviselő: Kalló Viktor József, E-mail: hello@simpletax.hu, www.simpletax.hu
- E-mail: Zoho Mail rendszer: hello@viragtunde.hu - Az európai adatvédelmi (GDPR) és üzleti ügyekért felelős egység: Zoho Corporation B.V. - Székhely: Beneluxlaan 4B, 3527 HT Utrecht, Hollandia - Cégjegyzékszám (Hollandia): 63503387

5. Az érintettek jogai

Az Adatkezelő ügyfelei bármikor jogosultak tájékoztatást kérni az Adatkezelő által kezelt, rájuk vonatkozó személyes adatokról, kérhetik a hibás adatok helyesbítését, változás esetén azok módosítását, törlését (kivéve a törvény által előírt 8 éves őrzést), az adatkezelés korlátozását, valamint élhetnek az adathordozhatósághoz való joggal.

Az Adatkezelő ügyfelei a Virág Tünde egyéni vállalkozó ingatlanközvetítő (Adatkezelő) címére (1204 Budapest, Előd utca 107/b.) megküldött levélben vagy a hello@viragtunde.hu e-mail címre megküldött elektronikus levélben bármikor megtilthatják személyes adataik további felhasználását olyan célra, amelynél az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásuk volt.

6. Az ügyfél kötelezettségei

A megbízási szerződésben álló Virág Tünde egyéni vállalkozó ingatlanközvetítő a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) előírásai alapján köteles a személyazonosság ellenőrzése érdekében az azt igazoló okirat bemutatását az ügyféltől megkövetelni és az okirat érvényességét ellenőrizni, valamint az okiratról másolatot készíteni. Ezért az ügyfél köteles a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványa és a lakcímet igazoló hatósági igazolványa bemutatásával a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatni az általa korábban megadott adatokban történt változásról.

7. Jogorvoslati lehetőségek

Az ügyfél bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti az Adatkezelőt a hello@viragtunde.hu e-mail címre, vagy a 1204 Budapest, Előd utca 107/b. szám alatti székhelyre küldött postai levéllel. Az ügyfél az adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság felé (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.), vagy pert indíthat a lakóhelye, illetve tartózkodási helye szerinti illetékes törvényszéken.

Nyilatkozat:

Alulírott nyilatkozom, hogy a jelen Adatkezelési tájékoztatót a szerződés aláírása/ adatfelvétel előtt megismertem és megértettem.

Hozzájárulok, hogy a Virág Tünde egyéni vállalkozó ingatlanközvetítő az adataimat a jelen adatkezelési tájékoztatóban rögzített célokból kezelje. □

Budapest, 2026. január 18.

.....
Virág Tünde e.v. ingatlanközvetítő